附件1

# 企业业绩技术指标信息表

| **字段名称** | **字段代码** | **字段**  **类型** | **字段**  **长度** | **小数**  **位数** | **约束**  **条件** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 业绩记录编号 | PerfNum | Varchar | 50 |  | M | 格式:YJ-项目编号-三位流水号 |
| 项目编号 | PrjNum | Varchar | 20 |  | M |  |
| 工程项目名称 | PerfName | Varchar | 300 |  | M |  |
| 企业名称 | CorpName | Varchar | 200 |  | M |  |
| 统一社会信用代码 | CorpCode | Varchar | 18 |  | M |  |
| 业绩类型 | PerfTypeNum | Int |  |  | M | 1：勘察 2：设计 3：施工 4：监理 |
| 业绩对应资质及等级 | AptitudeContent | Varchar | 200 |  | M |  |
| 工程项目规模等级及详细技术指标 | TechParamInfo | Varchar | 2000 |  | M | 参考资质标准业绩指标要求填写 |
| 工作开始时间/施工许可开工时间 | BDate | Datetime |  |  | M | 勘察、设计业绩填写工作开始时间，施工、监理业绩填写施工许可开工时间 |
| 工作结束时间/竣工验收结束时间 | EDate | Datetime |  |  | M | 勘察、设计业绩填写工作结束时间，施工、监理业绩填写竣工验收结束时间 |
| 信息审核部门 | CheckDepartName | Varchar | 100 |  | M | 本条记录信息的数据核实单位 |
| 信息审核人 | CheckPersonName | Varchar | 50 |  | M | 本条记录信息的数据核实人 |
| 数据等级 | DataLevel | Char | 1 |  | M | 详见数据字典表  TBDATALEVELDIC |

# 

# 附件2

# 个人业绩信息表

| **字段名称** | **字段代码** | **字段**  **类型** | **字段**  **长度** | **小数**  **位数** | **约束**  **条件** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 个人业绩记录编号 | PersonPerfNum | Varchar | 50 |  |  | 格式：企业业绩记录编号-三位流水 |
| 企业业绩记录编号 | PerfNum | Varchar | 50 |  | M | 外键 |
| 人员姓名 | PersonName | Varchar | 50 |  | M |  |
| 证件类型 | IDCardTypeNum | Char | 1 |  | M | 详见数据字典表TBIDCARDTYPEDIC |
| 人员证件号码 | PersonIDCard | Varchar | 20 |  | M |  |
| 本人在工程中所起作用 | PrjDuty | Int |  |  | M | 1项目负责人  2技术负责人  3专业负责人  4主要设计人  5总监理工程师  6项目经理 |
| 信息审核部门 | CheckDepartName | Varchar | 100 |  | M | 本条记录信息的数据核实单位 |
| 信息审核人 | CheckPersonName | Varchar | 50 |  | M | 本条记录信息的数据核实人 |
| 数据等级 | DataLevel | Char | 1 |  | M | 详见数据字典表  TBDATALEVELDIC |

# 附件3

# 企业和个人业绩审核表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申报单位 | |  | | | | 拟申报资质类别及等级 | | | | |  | | |
| 业绩项目名称 | |  | | | | | | | | | | | |
| 业绩项目地址 | |  | | | | | | | | | | | |
| 项目建设单位 | | 企业名称 | | |  | | | | 统一社会信用代码 | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | |
| 项目勘察单位 | | 企业名称 | | |  | | | | 统一社会信用代码 | | |  | |
| 人员姓名 |  | | 证件类型和证件号码 | |  | | 注册证书专业和等级 |  | | 本人在工程中所起作用 | 项目负责人、专业负责人、主要设计人 |
| 项目设计单位 | | 企业名称 | | |  | | | | 统一社会信用代码 | | |  | |
| 人员姓名 |  | | 证件类型和证件  号码 | |  | | 注册证书专业和  等级 |  | | 本人在工程中所起作用 | 项目负责人、专业负责人、主要设计人 |
| 项目施工单位 | | 企业名称 | | |  | | | | 统一社会信用代码 | | |  | |
| 人员姓名 |  | | 证件类型和证件  号码 | |  | | 注册证书专业和  等级 |  | | 本人在工程中所起作用 | 项目经理、技术负责人 |
| 项目监理单位 | | 企业名称 | | |  | | | | 统一社会信用代码 | | |  | |
| 人员姓名 |  | | 证件类型和证件  号码 | |  | | 注册证书专业和  等级 |  | | 本人在工程中所起作用 | 总监理工程师 |
| 业绩规模指标 | |  | | | | | | 业绩规模对应  资质标准等级 | | |  | | |
| 项目真实性 | 附件材料清单 | 立项批文 | | 符合□ 不符合□ | | | | 不符合原因： | | | | | |
| 中标通知书 | | 符合□ 不符合□ | | | | 不符合原因： | | | | | |
| 合同 | | 符合□ 不符合□ | | | | 不符合原因： | | | | | |
| 主管部门项目许可或报备证明(如需) | | 符合□ 不符合□ | | | | 不符合原因： | | | | | |
| 施工图审查合格书、报告书及经审查合格的施工图设计图纸 | | 符合□ 不符合□ | | | | 不符合原因： | | | | | |
| 竣工验收证明 | | 符合□ 不符合□ | | | | 不符合原因： | | | | | |
| 项目在职期间的个人社保缴纳证明 | | 符合□ 不符合□ | | | | 不符合原因： | | | | | |
| 业绩所在单位对个人业绩的情况说明 | | 符合□ 不符合□ | | | | 不符合原因： | | | | | |
| 部、省级平台已提取施工许可证和竣工验收并标 A 的业绩， 无需提交施工许可和竣工验收证明材料附件 □ | | | | | | | | | | | |
| 项目开竣工周期内行为 | | 是否存在《建筑业企业资质管理规定》第二十三条不予批准建筑业资质的行为 | | | | | | | 是□ 否□ | | | | |
| **核查结论：** | | **口业绩符合要求。 口业绩不符合要求。理由：** | | | | | | | | | | | |
| 核查人(签字)：  项目属地核查部门(盖公章)：    日期： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | |

附件4

项目数据等级调整申请资料清单

| 序号 | 环节信息 | 资料名称 | | 审核重点指标 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 项目基本信息 | 立项批复文件 | | 项目分类、项目所在地、建设单位、建设性质、总面积、总投资、建设规模 |
| 2 | 企业名称变更登记表  （如有） | | 企业原名、企业现名，统一社会信用代码 |
| 3 | 项目实景照片、视频 | | 项目全景、具体楼栋、竣工责任牌等 |
| 4 | 施工图审信息 | 施工图审查合格书 | | 工程项目名称、工程项目规模等级及详细技术指标、审查合格时间、施工图审查机构名称、勘察单位名称、设计单位名称、主要专业技术人员（项目负责人、专业负责人、主要设计人）及其注册类型、等级、从事专业和承担角色、一次审查是否通过、一次审查时违反强制性标准数、一次审查时违反强制性标准条目、是否联合审查。 |
| 5 | 施工图审查报告书 | |
| 6 | 经审查合格的施工图  设计图纸 | |
| 7 | 主要勘察设计人员变更表 | | 建设单位同意变更确认书、勘察设计单位项目负责人法人授权书、变更后人员注册类型及等级 |
| 8 | 施工许可信息 | 施工许可证 | | 工程名称、合同金额、建设规模、面积、施工单位及项目经理、监理单位及总监理工程师、设计单位及项目负责人、勘察单位及项目负责人、工程总承包单位及项目负责人（如有）。 |
| 9 | 施工及监理单位项目部关键岗位人员任命文件 | | 施工单位及监理单位管理人员情况 |
| 10 | 关键岗位人员变更表 | | 施工单位及监理单位管理人员变更情况 |
| 11 | 竣工验收信息 | 工程竣工（交工）验收文件 | | 实际造价、实际面积、长度、跨度、实际建设规模、结构体系、实际开工日期、实际竣工验收日期、建设单位及负责人、施工单位及项目经理、监理单位及总监理工程师、设计单位及项目负责人、勘察单位及项目负责人、工程总承包单位及项目负责人（如有）。 |
| 12 | 竣工验收（备案）信息 | 竣工验收备案表 | | 建设单位及负责人、施工单位及项目经理、监理单位及总监理工程师、设计单位及项目负责人、勘察单位及项目负责人、工程总承包单位及项目负责人（如有）、实际造价、实际面积、长度、跨度 、实际建设规模、实际开工日期、竣工验收备案日期、结构体系。 |
| 13 | 企业业绩技术指标  信息表 | 建筑业  工程监理 | 工程竣工图 | 涉及层数、单体建筑面积、跨度、长度、高度、结构类型等方面指标，且施工许可和竣工验收（备案）信息未体现该指标的，应当提供反映该技术指标的工程竣工图 |
| 14 | 工程（监理）合同  工程结算单  施工（监理）发票 | 涉及到单项合同额、造价等指标的，需提供工程合同和工程结算单扫描件。  涉及工程监理合同额的，需提供监理合同扫描件。 |
| 15 | 勘察设计 | 工程勘察设计合同 | 工程项目名称、勘察单位名称、设计单位名称、合同签定时间 |
| 16 | 施工图审查合格书、报告书 | 工程项目名称、勘察单位名称、设计单位名称、工程勘察设计项目规模等级及详细技术指标（详《工程勘察资质标准》《工程设计资质标准》）、施工图审查合格时间 |
| 17 | 个人业绩表 | 关键岗位人员任命文件 | | 施工单位及项目经理、技术负责人；监理单位及总监理工程师；设计项目负责人、勘察项目负责人。 |
| 18 | 经审查合格的施工图  设计图纸 | | 设计单位及项目负责人、专业负责人、主要设计人；勘察单位及项目负责人、专业负责人、主要设计人 |
| 19 | 个人身份证扫描件 | | 个人身份信息 |
| 20 | 关键岗位人员变更表  （如有） | | 关键岗位人员变更情况 |

附件5

项目数据等级调整申请表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、申请单位信息 | | | | | | |
| 申请单位名称 | |  | | | | |
| 统一社会信用代码 | |  | | | | |
| 在项目中承担的角色 | | □施工单位 □勘察单位  □监理单位 □设计单位 | | | | |
| 申请单位联系人 | |  | | | | |
| 联系电话 | |  | | | | |
| 建设单位名称 | |  | | | | |
| 建设单位联系人 | |  | | | | |
| 联系电话 | |  | | | | |
| 项目编号 | |  | | | | |
| 项目名称 | |  | | | | |
| 二、申请调整项目数据等级表单名称 | | | | | | |
| □企业业绩信息表 □人员业绩信息表 □施工图审信息表  □基本信息表 □施工许可信息表 □竣工验收信息表 □竣工验收备案信息表 | | | | | | |
| 基本信息表 | (对应环节编号) | | 原数据  等级 |  | 申请调整  数据等级 |  |
| 施工许可  信息表 | (对应环节编号) | | 原数据  等级 |  | 申请调整  数据等级 |  |
| 竣工验收  信息表 | (对应环节编号) | | 原数据  等级 |  | 申请调整  数据等级 |  |
| 竣工验收  备案信息表 | (对应环节编号) | | 原数据  等级 |  | 申请调整  数据等级 |  |
| 施工图审查信息表 | (对应环节编号) | | 原数据  等级 |  | 申请调整  数据等级 |  |
| 企业业绩  信息表 | (对应环节编号) | | 原数据  等级 |  | 申请调整  数据等级 |  |
| 人员业绩  信息表 | (对应环节编号) | | 原数据  等级 |  | 申请调整  数据等级 |  |
| 三、申请单位签字确认 | | | | | | |
| 本人 ,身份证号 ，是 公司法定代表人。我已经知晓并全面理解申请办理工程项目数据勘误及数据治理的有关要求，现代表我单位(公司)就 项目递交项目数据勘误（数据等级调整/企业、个人业绩确认/业绩补录）的申请。本人承诺该工程项目信息真实，所递交的申请材料内容合法、真实、有效。如有虚假，我单位(公司)自愿承担相应责任并自愿接受行政处罚，同时承担由此造成的法律责任。  申请单位：  　　　　　　　　　　　　　申 请 人：　　　　　　　（签字）  　　　　　　　　 　　 年 月 日 | | | | | | |
| 四、住建主管部门意见 | | | | | | |
| 根据审核权限，经核对项目信息，提出以下意见：   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 工程项目信息环节 | 环节编号 | 原数据等级 | 申请调整数据等级 | 调整意见 | | 基本信息表 |  |  |  | 符合实际情况，准予调整 | | 施工许可信息表 |  |  |  | 不符合实际情况，不予调整 | | 竣工验收信息表 |  |  |  | 符合实际情况，准予调整 | | 竣工验收备案信息表 |  |  |  | 符合实际情况，准予调整 | | 施工图审查信息表 |  |  |  | 符合实际情况，准予调整 | | 企业业绩信息表 |  |  |  | 符合实际情况，准予调整 | | 人员业绩信息表 |  |  |  | 符合实际情况，准予调整 |   审核单位：    　审 核 人：　　　　（签字）  　　　　　　　　 　　 年 月 日 | | | | | | |

# 附件6

# 工程项目业绩承诺书

本人 ,身份证号 ，是

公司的法定代表人。我已经知晓并全面理解申请办理工程项目数据勘误及数据治理的有关要求，现代表我单位（公司）按照《福建省住房和城乡建设厅关于进一步加强工程建设项目信息管理有关事项的通知》就

项目递交项目数据勘误（数据等级调整/企业、个人业绩确认/业绩补录）的申请。

本人承诺该工程项目信息真实，所递交的申请材料内容合法、真实、有效。如有虚假，我单位（公司）自愿承担相应责任并自愿接受行政处罚，同时承担由此造成的法律责任。

单位（公章）：

单位法定代表人（签字）：

年 月 日

附件7

工程项目信息审核规则

一、业务办理系统

项目信息数据等级调整、业绩补录和数据信息勘误等功能模块部署在福建省住房和城乡建设政务服务系统（以下简称“系统”）。各有关单位可通过闽政通APP验证登录系统进行业务办理。

二、业务办理对象

**（一）申请人**

工程项目（含房建市政工程项目和其它行业工程项目）的勘察、设计、施工、监理企业，均可申请本企业承建项目的信息数据等级调整、业绩补录和数据信息勘误、企业业绩和个人业绩录入等事项。

**（二）审核人**

项目所在地住建主管部门负责辖区内工程项目业绩补录、数据信息勘误、企业业绩和个人业绩的审核；各级住建主管部门负责辖区内工程项目相应层级的数据等级调整。

三、工程项目信息数据等级调整

**（一）调整范围**

1.项目基本信息、施工图审查、施工许可、竣工验收（备案）等环节的数据等级。

2.企业业绩和个人业绩信息的数据等级。

1. **基本原则**

1．项目参建单位在项目竣工验收（备案）完成后通过平台申请数据调整内容。

2．数据等级原则上逐级提升，申请人应当按照办理流程要求，逐级向对应住建主管部门提出申请。

3．申请资质的企业，应按有关规定将所需的企业业绩和个人业绩的数据等级提升为A级或B级。其他工程项目无需调整数据等级。

4．同一项目信息的同一数据等级调整原则上6个月内只能申请2次。6个月内企业因自身原因连续两次调整申请不通过的，应当在第二次申请的6个月后才能再次发起申请。

**（三）办理流程**

1．企业登录业务办理系统，对本单位参建的工程项目信息的数据等级提出调整申请，并上传相关佐证材料和《工程项目业绩承诺书》，并在系统自动生成的《项目数据等级调整申请表》加盖电子章后提交。

2．根据属地管理原则和数据分级管理办法，工程项目数据等级调整工作按等级类别，由各级住建主管部门分工负责。

（1）工程项目信息数据从D级升为C级的，由项目所在地县级住建部门负责审核确认。

（2）工程项目信息数据从C级升为B级的，由项目所在地市级住建部门负责审核确认。由市级住建部门直接监管的工程项目，可直接申请从D级升为B级。

（3）工程项目信息数据从B级升为A级的，由省级住建部门负责审核确认。

3．住建主管部门审核通过的，应当在平台生成的《项目数据等级调整申请表》加盖电子章，通过其申请。不符合调级要求的，退回企业并一次性告知原因。

4．数据等级调整后，将推送至省公开平台公示5个工作日。公示完成后正式推送省公开平台和四库一平台。

1. 工程项目信息数据勘误

**（一）基本原则**

1．工程项目信息数据勘误，应当在数据等级调整为A级前完成。

2．申请人在提出勘误申请前，应当征得项目各参建单位同意。

**（二）办理流程**

1．企业登录业务办理系统，对需要勘误的参建工程项目提出勘误申请。

2．企业上传申请函、各参建主体的确认承诺书以及相关佐证材料，将申请提交给项目所在地的住建主管部门。

3．住建主管部门收到企业的勘误申请，结合实际情况进行实地核实或工程档案核实。涉及重要指标的，必要时应当实地核实。核实无误的，同意其勘误申请，并将出具的书面证明函加盖电子印章后上传平台，向省住建厅提出勘误申请。对于存在问题的，退回企业并一次性告知具体原因。

4．根据项目所在地住建主管部门的审核意见和相关佐证材料，省级主管部门核对无误后，同意其申请。按照源头管理原则，各级住建主管部门应先将信息采集系统的源数据予以更正，并将相关勘误数据推送省公开平台和四库一平台。

五、工程业绩信息补录

**（一）房屋建筑和市政基础设施工程类项目**

已竣工验收的房建和市政工程项目，企业可按照《关于房屋建筑和市政基础设施工程项目业绩补录及信息公开有关事项的通知》（闽建办筑〔2018〕3号）、《关于房屋建筑和市政基础设施工程项目业绩补录有关事项的补充通知》（闽建办筑〔2018〕16号）规定对项目信息进行补录。对于已补录工程项目业绩但缺失施工图审查信息的，勘察、设计企业可按照《关于房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计项目及施工图审查信息补录有关事项的通知》（闽建办科〔2021〕1号）规定对施工图审查信息进行补录。补录截止时间为2024年12月31日。

由施工单位负责补录工程项目业绩时，应将施工图审查信息一并补录完整，勘察、设计单位应积极配合提供工程项目施工图审查相关信息材料；施工单位放弃补录工程项目业绩，由勘察、设计单位负责补录的，施工单位也应积极配合提供工程项目施工许可、竣工验收（备案）等相关信息材料。

**（二）非房屋建筑和市政基础设施工程类项目**

1．对于福建省行政区域内已竣工验收合格的矿山、电力、冶金、石油化工、机电等工程项目信息（含施工图审查、施工许可等环节信息（如有）），参建单位补录前须取得项目所在地的行业主管部门或建设单位对该项目补录信息以及证明材料（详见闽建办筑〔2023〕2号）出具的书面确认意见。

公路、水运、水利、通信等专业工程项目信息无须补录。

2．补录项目信息时，参建单位应将书面确认意见连同相关证明材料、《工程项目业绩承诺书》一并上传业绩补录系统。项目所在地住建主管部门根据书面确认意见，并实地核查后予以审核确认。

3．补录信息经确认后，将推送至省建设行业信息公开平台公示5个工作日。公示结束后项目信息在省建设行业信息公开平台公开并按规定推送至四库一平台。

六、企业业绩和个人业绩信息录入

**（一）基本原则**

1．对资质申报所需的企业工程业绩或技术负责人（注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师等）业绩，企业应在申请资质前填报《企业业绩技术指标信息表》和《个人业绩信息表》。

2．《企业业绩技术指标信息表》和《个人业绩信息表》由项目勘察、设计、施工、监理单位按职责分别负责填报。

3．《企业业绩技术指标信息表》和《个人业绩信息表》填报的指标数据应与项目竣工验收（备案）信息保持一致，对技术指标的描述应严格对照资质标准要求填写。

4.项目勘察、设计、施工、监理单位原则上应当一次完成项目负责人、技术负责人、专业负责人、主要设计人、项目经理、总监理工程师等的个人业绩信息填报。

**（二）办理流程**

1．企业登录业务系统，填报《企业业绩技术指标信息表》和《个人业绩信息表》并上传承诺书以及相关佐证材料，将申请提交给项目住建主管部门。

2．项目所在地住建主管部门收到企业申请，应当依托相关业务系统核对、实地核查与资料核查相结合的方式，认真审核企业业绩信息和个人业绩信息。

实地核查以核验工程项目基本情况、项目真实性和重要指标准确性（建设规模，含面积、层数、高度、跨度等）为重点，由主管部门通过查验档案馆资料和实地勘察实施，如需企业配合的，应提早联系通知企业。

3．项目所在地住建主管部门按要求填写《企业和个人业绩审核表》，经单位主要负责人签字确认后，上传政务服务系统核实无误的，予以确认通过。

4．企业业绩和个人业绩经确认后，将推送至省建设行业信息公开平台公示5个工作日。公示结束后项目信息在省建设行业信息公开平台公开并按规定推送至四库一平台。